

U Minh Thượng, ngày 06 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Khoản 5 điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (Được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 57/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 167/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 01/QĐ-CC'ITHADS ngày 05 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số: 08/TB-ĐG, ngày 28/03/2022 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng thông báo cho:

Người phải thi hành án: ông Nguyễn Văn Noi, sinh năm 1969 và bà Trần Thị Ngân, sinh năm 1976, cùng địa chỉ: ấp Công Sự, xã An Minh Bắc, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang.

Hiện nay Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam đang bán đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất:

Diện tích 31.693,3m² theo quyết định của UBND tỉnh Kiên Giang giá 927.971.000 đồng(Chín trăm hai mươi bảy triệu chín trăm bảy mươi một nghìn đồng); theo giá thị trường 1.584.665.000 đồng(Một tỷ năm trăm tám mươi bốn triệu sáu trăm sáu mươi lăm nghìn đồng);

2. Cây trồng trên đất:

- Cây chuối loại B: 7.600 cây x 50.000 = 380.000.000 đồng;
- Cây chuối loại C: 1 cây x 25.000 = 25.000 đồng;
- Cây Cóc loại C: 1 cây x 360.000 = 360.000 đồng;
- Tràm bông vàng loại C: 04 cây x 35.000 = 140.000 đồng;
- Mít loại B: 01cây x 580.000 = 580.000 đồng

Tổng tiền: 381.105.000 đồng(Ba trăm tám mươi một triệu một trăm lẻ năm nghìn đồng).

3. Công trình trên đất:

- Nhà ở 102,6m² theo Quyết định số: 940/QĐ-UBND ngày 08/4/2021 của UBND tỉnh Kiên Giang giá tài sản là 93.806.328 đồng;

- Nhà vệ sinh diện tích 7 m² theo Quyết định số: 940/QĐ-UBND ngày 08/4/2021 của UBND tỉnh Kiên Giang giá tài sản là 20.326.305 đồng

Tổng tiền: 114.133.000 đồng (Một trăm mười bốn triệu một trăm ba mươi ba nghìn đồng).

Với giá khởi điểm: 1.871.912.700 đồng (Một tỷ tám trăm bảy mươi một triệu chín trăm mười hai nghìn bảy trăm đồng).

Thời gian tổ chức đấu giá: **Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 09/6/2022**

Địa điểm tổ chức đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, địa chỉ ấp Công sự, xã An Minh Bắc, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang;

Người phải thi hành án và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc.

Vậy Chi cục thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng thông báo để người phải thi hành án và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Trương Văn Di